

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Röda rosen i Bro

769629-1066

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Röda rosen i Bro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningen upplåta lägenheter i form av bostadslägenheter och mark för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Bro kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Bostadsrätterna är försäkrade hos Folksam och har bekostats av föreningen.
- Förening är medlem hos Bostadsrätterna.
- Föreningen har bundit ett av lånen på 5 år.
- Under året har två bostadsrätter överlåts.
- Föreningen har anlitat entreprenör för kapning/trimning av träd.
- Föreningen tar in offert för byte av samtliga skärmtak.

Styrelse

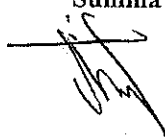
Styrelsen har under 2022 bestått av:

Max Beechey	Ordförande
Yossuf Deeqa	Ledamot
Nazaneen Habeeb	Ledamot
Zandra Söderman	Suppleant
Nils Petter Sandborg	Suppleant

Föreningens långsiktiga lån

Föreningen har tecknat avtal med Handelsbanken om finansieringen av fastighetens långsiktiga lån. Föreningens fastighetslån 2022-12-31.

	Lånebelopp	Ränta	Amortering per år
Lån 1	4 799 984 kr	1,440%	50 004
Lån 2	4 643 818 kr	3,840%	51 700
Lån 3	<u>6 008 860 kr</u>	1,250%	<u>61 320</u>
Summa	15 452 662 kr		163 024


MVB Dy

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	653	653	653	653
Resultat efter finansiella poster	47	49	32	29
Soliditet (%)	62,6	62,3	62,0	61,5

Förändringar i eget kapital

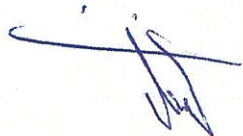
	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 850 000	178 200	-115 424	48 593	25 961 369
Disposition av föregående års resultat:			48 593	-48 593	0
Avsättning underhållsfond		35 640	-35 640		0
Årets resultat				47 249	47 249
Belopp vid årets utgång	25 850 000	213 840	-102 471	47 249	26 008 618

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-102 471
årets vinst	47 249
	-55 222
behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	35 640
	-90 862
	-55 222

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



MVB



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		653 400	653 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		653 400	653 400
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	1	-83 597	-95 237
Övriga externa kostnader		-24 042	-23 788
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-291 715	-291 715
Summa rörelsekostnader		-399 354	-410 740
Rörelseresultat		254 046	242 660
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 797	-194 067
Summa finansiella poster		-206 797	-194 067
Resultat efter finansiella poster		47 249	48 593
Resultat före skatt		47 249	48 593
Årets resultat		47 249	48 593



MRB




Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	40 179 995	40 471 710
Summa materiella anläggningstillgångar		40 179 995	40 471 710
Summa anläggningstillgångar		40 179 995	40 471 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 545	12 044
Summa kortfristiga fordringar		12 545	12 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 340 155	1 161 499
Summa kassa och bank		1 340 155	1 161 499
Summa omsättningstillgångar		1 352 700	1 173 543
SUMMA TILLGÅNGAR		41 532 695	41 645 253



MVB

Dy

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		25 850 000	25 850 000
Fond för yttre underhåll		213 840	178 200
Summa bundet eget kapital		26 063 840	26 028 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-102 471	-115 424
Årets resultat		47 249	48 593
Summa fritt eget kapital		-55 222	-66 831
Summa eget kapital		26 008 618	25 961 369
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	15 289 638	15 452 129
Summa långfristiga skulder		15 289 638	15 452 129
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 024	163 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 415	68 198
Summa kortfristiga skulder		234 439	231 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 532 695	41 645 253



MVB



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 1 Driftskostnader

	2022	2021
Taxebundna kostnader	58 473	63 989
Fastighetsförsäkring	25 124	27 748
Övriga kostnader	0	3 500
	83 597	95 237

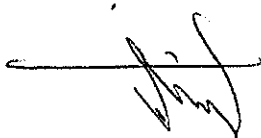
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 222 000	42 222 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 222 000	42 222 000
Ingående avskrivningar	-1 750 290	-1 458 575
Årets avskrivningar	-291 715	-291 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 042 005	-1 750 290
Utgående redovisat värde	40 179 995	40 471 710

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Fastighetslån	15 289 638	15 452 129
	15 289 638	15 452 129
Kortfristig del av långfristig skuld	163 024	163 557


MVB
D1


Bostadsrättsföreningen Röda rosen i Bro
Org.nr 769629-1066

7 (7)

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	26 000 000	26 000 000
	26 000 000	26 000 000

Bro 2023-05-

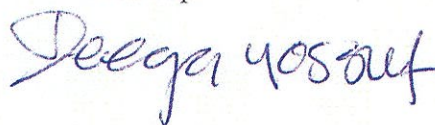


Max Beechey
Ordförande



Nazaneen Habeeb

Yossuf Deeqa



MWB