



Frågelista - bostadsrätt

Säljare

Stefan Wretling

Objekt

Bostadsrätten till lägenhet nr 41 med adressen Diamantstigen 47, 196 33 Kungsängen i bostadsrättsföreningen HSB Brf Hovslagaren (org.nr 713200-1129)

Frågor att besvara om bostadsrätten

Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades bostadsrätten? Dec 2003

1 b. Vad är lägenhetens yta? _____

1 c. Hur stor är månadsavgiften till föreningen och vad ingår i den?

7027kr /mån

avgift + internet (bredband + internet TV)

1 d. Är lägenheten pantsatt (belånad)? I så fall till vilken kreditgivare?

JA Handelsbanken (lån)

1 e. Känner du/ni till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

Höjning för 2024 redan påförd och ingår i

beloppet 7027kr/månad

1 f. Har du/ni några skulder till föreningen?

Nej

2. Har det under din/er boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten?
I så fall när och vad?

Ja. Bytt skivplattor 2004

Kök och kylskåp senaste 2023, Vardagsrum smält senaste 2023

Badrum kedjelänk 2003, duschrum kedjelänk 2016

Sovrum uppe golv 2003 tröpet 2003, sovrum nere till tapet 2020 sovrum 2 nere golv till 2003

3. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

Nej

4. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

/

gillestuga
golvet
= tapet
2020
tröpet 2016

7. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin, o dyl)? När?

Nej

8. Har du/ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om?

Försök tänka Er in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 st

10. Ingår något förråd i bostadsrätten?

Ja inne i uteförärd

Upplåten mark

11. Ingår någon upplåten mark i bostadsrätten?

Nej


Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Kungsängen 2024-02-11

X 
Stefan Wretling