

Redovisning

Bostadsrättsföreningen BoKlok Grindstugan i likvidation

Styrelsen får härmed upprätta redovisning för tidpunkten 1 januari – 30 juni 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-28 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-17 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Finnsta GA:16. Föreningens andel är 0,33 procent. Samfälligheten förvaltar lekplats.

Styrelsen

Ann Westlund	Ledamot
Björn Miksch	Ledamot
Filip Sand	Ledamot
Ingela Alexandersson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Niklas Bromér	Ordinarie Extern	KPMG
---------------	------------------	------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-30.

Extra föreningsstämma hölls 2022-06-20. Extra stämma med anledning av friköp.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Finnsta 1:301	2013	Upplands-Bro

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via frånluftsvärmepump.

Byggnadsår och ytor

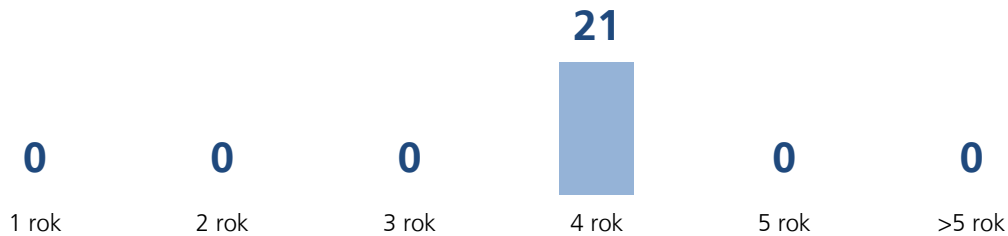
Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 5 flerbostadshus.
Värdeåret är 2013.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 268 m², varav 2 268 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

soprum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2033.
Underhållsplanen uppdaterades okt 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning	2023	Beräknad kostnad 670Tkr

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	ÖBF
Snöröjning	Assars Trädgårdstjänst AB
EI	E.ON
Tv, Bredband och Telefoni	Telia
Nycklar och Lås	Lås & Larm Upplands-Bro

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har beslut om likvidation och friköp av föreningens fastigheter tagits.

Radonmätning har utförts under året.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid 2022-06-30	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser	38 695 000	0	38 695 000
Fond för yttre underhåll	721 275	-3 750	725 025
S:a bundet eget kapital	39 416 275	-3 750	39 420 025
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	159 184	272 274	-113 090
Beräknat resultat vid 2022-06-30	119 355		
Årets resultat 2021		-268 524	268 524
S:a fritt eget kapital	278 539	3 750	155 434
S:a eget kapital	39 694 814	0	39 575 459

Resultaträkning

1 JANUARI – 30 JUNI	30-06-2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning	675 634	1 345 763
Övriga rörelseintäkter	0	-540
Summa rörelseintäkter	675 634	1 345 223
RÖRELSEKOSTNADER		
Driftkostnader	-109 496	-196 971
Övriga externa kostnader	-87 036	-72 058
Personalkostnader	-15 394	-30 717
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-260 955	-521 910
	Not 2	
Summa rörelsekostnader	-472 881	-821 656
RÖRELSERESULTAT	202 753	523 567
FINANSIELLA POSTER		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	189
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 398	-255 232
Summa finansiella poster	-83 398	-255 044
ÅRETS RESULTAT 2021		268 524
BERÄKNAT RESULTAT	119 355	

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-06-30	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 2, 4	58 252 257	58 513 212
Summa materiella anläggningstillgångar	58 252 257	58 513 212
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	58 252 257	58 513 212
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	-111 018	392
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	1 116 672	1 053 992
Summa kortfristiga fordringar	1 005 654	1 054 384
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 356 553	1 336 763
Summa kassa och bank	1 356 553	1 336 763
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 362 207	2 391 148
SUMMA TILLGÅNGAR	60 614 464	60 904 360

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-06-30	2021-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	38 695 000	38 695 000
Fond för yttre underhåll	721 275	725 025
Summa bundet eget kapital	39 416 275	39 420 025
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	159 184	-113 090
Beräknat resultat	119 355	268 524
Summa fritt eget kapital	278 539	155 434
SUMMA EGET KAPITAL	39 694 814	39 575 459
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut	20 879 865	14 919 865
Not 3, 4		
Summa långfristiga skulder	20 879 865	14 919 865
KORTFRISTIGA SKULDER		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	0	6 205 000
Leverantörsskulder	33 142	31 540
Övriga skulder	6 644	9 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	163 327
Summa kortfristiga skulder	39 786	6 409 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	60 614 464	60 904 360

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 BYGGNADER OCH MARK

	2022-06-30	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	62 645 000	62 645 000
Utgående anskaffningsvärde	62 645 000	62 645 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-4 131 788	-3 609 878
Avskrivningar enligt plan tom 2022-06-30	-260 955	-521 910
Utgående avskrivning enligt plan	-4 392 743	-4 131 788
Planenligt restvärde vid 2022-06-30	58 252 257	58 513 212
I restvärdet vid 2022-06-30 ingår mark med	10 454 000	10 454 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 000 000	32 000 000
Taxeringsvärde mark	9 400 000	7 200 000
	49 400 000	39 200 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	49 400 000	39 200 000
	49 400 000	39 200 000

Not 3 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-06-30	2022-06-30	2021-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	1,130 %	3 644 865	3 799 865	2025-10-30
Handelsbanken	0,980 %	5 745 000	5 775 000	2023-01-30
Handelsbanken	1,320 %	5 685 000	5 715 000	2023-01-30
Handelsbanken	1,290 %	5 805 000	5 835 000	2024-01-30
Summa skulder till kreditinstitut		20 879 865	21 124 865	

Not 4	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000

Not 5 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER BALANSDAGEN


Sedan den 1 juli 2022 har bostadsrättsföreningen varit i frivillig likvidation efter beslut om friköp. Olivia Wästberg är formellt sett likvidator för föreningen men den löpande förvaltningen sköts fortsättningsvis av SBC och föreningens arbetsgrupp bestående av den förra styrelsen.

För att uppföra nya separata fastigheter har föreningen ansökt om avstyckning hos Lantmäteriet. Föreningen har tilldelats en handläggare hos Lantmäteriet under våren 2023, som också har påbörjat beredning av ärendet.

Med hänsyn till handläggningstider bedömes att medlemmarna preliminärt kan ha tillträde i friköpet under tredje eller fjärde kvartalet 2023.

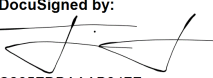
Styrelsens underskrifter

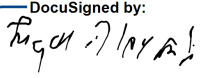
Uppland-Bro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

3B0361354812441...
Ann Westlund
Ledamot

DocuSigned by:

E7CDD92D818D4B5...
Björn Miksch
Ledamot

DocuSigned by:

C265FDBAAAB347F...
Filip Sand
Ledamot

DocuSigned by:

250EF9DE612C4C3...
Ingela Alexandersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
KPMG

DocuSigned by:

D613D3F5E55C48D...
Niklas Bromér
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Grindstugan i likvidation, org. nr 769623-4801

Rapport om redovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av redovisningen enligt 17 kap. 29 § lagen om ekonomiska föreningar för Brf BoKlok Grindstugan i likvidation för perioden 2022-01-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har redovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf BoKlok Grindstugan i likvidations finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för perioden enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med redovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brf BoKlok Grindstugan i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att redovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer

är nödvändig för att upprätta en redovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida redovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i redovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i redovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga

utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i redovisningen, däribland upplysningarna, och om redovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av redovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Grindstugan i likvidation för perioden 2022-01-01—2022-06-30.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för perioden.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brf BoKlok Grindstugan i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.



Styrelsens ansvar

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse

att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö

KPMG AB

DocuSigned by:

Niklas Bromér

D613D3F5E55C48D...
Niklas Bromér

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 19E6D14296EB4B35A87F940F35A68410	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Brf Grindstugan i likvidation 2022-06-30.pdf, RB Brf Grindstugan Styrel...	
Source Envelope:	
Document Pages: 11	Signatures: 6
Certificate Pages: 6	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Niklas Bromér
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	niklas.bromer@kpmg.se
	IP Address: 85.226.111.229

Record Tracking

Status: Original	Holder: Niklas Bromér	Location: DocuSign
7/2/2023 4:20:49 PM	niklas.bromer@kpmg.se	

Signer Events

Ann Westlund
ann.westlund@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

3B0361354812441...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.215.173.41

Timestamp

Sent: 7/2/2023 4:28:03 PM
Viewed: 7/2/2023 6:28:41 PM
Signed: 7/2/2023 6:29:20 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 30a27b9d-5910-5d35-91f1-1d8685f0c038
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/2/2023 6:28:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/2/2023 6:28:41 PM
ID: 4e933026-0ba7-492a-b8d8-31490250960a

Björn Miksch
bjorn.miksch@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

E7CDD92D818D4B5...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.211.66.96

Sent: 7/2/2023 4:28:03 PM
Viewed: 7/2/2023 5:51:58 PM
Signed: 7/2/2023 6:55:01 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 34397f50-b405-506b-b5d2-9261289c7dc1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/2/2023 5:51:34 PM

Signer Events**Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 34397f50-b405-506b-b5d2-9261289c7dc1
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 7/2/2023 6:53:53 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 34397f50-b405-506b-b5d2-9261289c7dc1
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 7/2/2023 6:58:50 PM

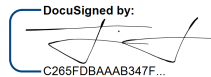
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/2/2023 5:51:58 PM
 ID: 46f1d622-77f5-42f6-a40c-4cc1e263b563

Filip Sand

pip_99@hotmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)



Sent: 7/2/2023 4:28:05 PM

Viewed: 7/2/2023 4:36:23 PM

Signed: 7/2/2023 4:37:55 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 83.249.52.188

Signed using mobile

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: a434ca5c-0894-5452-b2cb-bcd649712e02
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 7/2/2023 4:36:08 PM

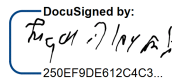
Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/2/2023 4:36:23 PM
 ID: 9614ad9b-b79e-49a5-ac5d-48d3d31cfb00

Ingela Alexandersson

ingela.alex@hotmail.com

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)



Sent: 7/2/2023 4:28:04 PM

Viewed: 7/2/2023 5:51:49 PM

Signed: 7/2/2023 5:55:57 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 188.149.166.42

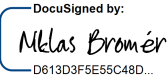
Signed using mobile

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 842d5909-674f-535e-939e-60a4fbf5639b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 7/2/2023 5:51:18 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 7/2/2023 5:51:49 PM
 ID: 62d6198f-5f6e-4a6e-86d8-44f990b055b2

Signer Events	Signature	Timestamp
Niklas Bromér niklas.bromer@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	 Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 85.226.111.229	Sent: 7/2/2023 6:55:07 PM Viewed: 7/2/2023 10:29:51 PM Signed: 7/2/2023 10:30:22 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 1782b4f6-d369-5c7b-bf2a-1633934b1fc5
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 7/2/2023 10:29:38 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	7/2/2023 4:28:05 PM
Certified Delivered	Security Checked	7/2/2023 10:29:51 PM
Signing Complete	Security Checked	7/2/2023 10:30:22 PM
Completed	Security Checked	7/2/2023 10:30:22 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.