

brf Norrboda



För att vi som bor tillsammans i bostadsrättsföreningen Norrboda skall trivas bra, ta hand om våra fastigheter på bästa sätt och därigenom hålla nere månadsavgifterna har styrelsen antagit följande:

BOENDEREGLER för Brf Norrboda

2020-06-11

Var aktsam om dina grannar

Tänk på att TV, stereo, tvättmaskin/torktumlare och andra ljudkällor kan vara störande. Detta är särskilt viktigt att tänka på efter kl. 22.00. Kolla gärna med dina närmaste grannar hur mycket som hörs.

Balkonger

Ingenting får hänga utanför balkongerna. Blomlådor hängs på insidan och paraboler/antennor ställs på ett stativ på balkonggolvet. Det är inte heller tillåtet att göra åverkan på fasad eller räcke genom att borra eller skruva. Detta beror på att det är föreningen och inte den enskilde bostadsrättsinnehavaren som är ansvarig för själva byggnaderna. Om t ex en blomlåda skulle ramla ner och skada någon är det föreningen som blir ansvarig. Att borra i balkongen kan leda till konstruktions- och fuktskador och även då är föreningen ansvarig vid eventuell olycka. Tänk på att rökning på balkongen kan störa grannarna på balkongerna runtomkring. Att grilla på balkongen är endast tillåtet med elgrill.

Gällande kol- och gasol-grill skall de ställas på marken minst 2 meter från fasaden/balkongen.

Vindskydd och balkonginglasning

Balkongskydd

Styrelsen har tidigare tagit fram tre tygfärger för balkongskydd. Tyget är en markisväv av märket Sandatex och kan beställas från någon av deras återförsäljare. En återförsäljare som finns ganska nära Kungsängen är SM-Markiser i Kallhäll.

www.sm-markiser.se

Boende på Norrbodavägen 7 och 17 kan välja mellan:

Grön: Sandatex markisväv, färg nr 5.

Röd: Sandatex markisväv, färg nr 73.

Grå: Sandatex markisväv, färg nr 79.

www.sandatex.se/

Ni som bor i röda husen kan välja färg nr 73 eller nr 79. Vi rekommenderar dock inte montering av balkongskydd på balkongerna i röda husen eftersom räcket inte är anpassat för det.

Balkonginglasning

Avtal för inglasning av balkong i hus 7 och 17 finns på HSB-kontoret i Tibble. **Observera** att inglasning av balkonger kräver styrelsens godkännande **och bygglov** och är enbart möjlig i hus 7 och 17. Har ni frågor eller funderingar kontakta oss i styrelsen via info@brfnorrboda.se eller HSBs områdeskontor i Kungsängen via telefonnummer: 010-442 13 90.

Sophantering

Utanför förråden vid nr 7 och 17 finns våra kärl för hushållsavfall och källsortering. Det är viktigt att sorteringen fungerar, annars debiterar Ragn-Sells oss extra-avgifter vilket i längden kan innebära höjda avgifter! Så här sorterar man:

Hushållsavfall: Avfall från det dagliga hushållet väl paketerat. Inga matrester får slängas här.

Matavfall: Matrester (tillagade eller råa) läggs i särskilda matavfallspapperspåsar som i sin tur läggs i de bruna kärlen. Resterna får **inte** läggas i plastpåsar. Nya papperspåsar finns att hämta på t.ex. ICA, Coop och i kommunhuset. Det finns bra information kring matavfallssorteringen på kommunens hemsida.

Tidningspapper: Tidningar, journaler, reklamtryck och vanligt kontorspapper.

Kartong och Wellpapp: Endast för kartong och wellpapp som är tillplattad för att ta så liten plats som möjligt. Lämna gärna skrymmande wellpapp på återvinningsstationerna vid t.ex. Konsum Tibble Torg, Rönnbärsvägen (HSB) eller Brunna kretsloppscentral. Kartadress till de olika platserna finns på kommunens hemsida, sök på ordet "återvinningsstationer".



Glas, färgat och ofärgat: Glasförpackningar, dvs. flaskor och burkar. Här får inte spegelglas, kristall och annat glas som inte är förpackningar läggas, det lämnas istället på kommunens återvinningscentraler.

Metallförpackningar: Konservburkar, sprayburkar, tuber, kapsyler och lock, dryckesburkar utan pant, torra färgburkar och aluminiumfolie och aluminiumformar.

Övrigt: Lämnas på kommunens återvinningsstationer eller kretsloppscentraler. Vid t.ex. Coop Tibble torg finns behållare för kartong, metall, hård plast samt kläder och t.ex. på Brunna kretsloppscentral finns det även möjlighet att lämna elektronik, porslin och möbler, dvs. det som kallas grovsopor. Mer info finns i kommunens hemsida.

Gemensamma utrymmen

Entréer, trapphus och gångar till förråd ansvarar vi gemensamt för. Här får man enligt Brandlagen inte ställa privata saker som t ex dörmattor, blomkrukor, cyklar och barnvagnar. Dessa kan bli en säkerhetsrisk vid brand eftersom trapphusen är utrymningsvägar som inte får blockeras. Det blir inte heller ordentligt städat om det står saker i vägen. Rökförbud gäller förstås i alla gemensamma utrymmen.

Utemiljö

För allas trevnad är det viktigt att vi håller rent och snyggt. Släng inte fimpar, ölburkar och annat skräp på marken. Tänk på att ha era husdjur under uppsikt när ni är inom området t ex för att undvika avföring på våra gräsmattor samt att barnens sandlåda blir en katt-toalett. I lekplatsområdet är det enligt lag förbjudet att röka då området är tillgängligt för allmänheten.

Bilkörning inom området

All trafik inom området skall ske med största försiktighet. Ett litet barn kan t ex när som helst rusa ut från ett hus. Bilister får därför inte köra fortare än gångtrafikanter kan gå och måste alltid lämna företräde.

Parkering

Alla bilar skall stå på föreningens parkeringsplatser. Föreningen har 67 platser för uthyrning. Om alla parkeringsplatser är upptagna upprättas en kö och man får en plats när någon säger upp sin plats. Vid snö skottar var och en sin plats. Föreningens besöksplatser är enbart till för tillfälliga besökande. Överallt annars är det parkeringsförbud och detta är främst av säkerhetsskäl. Utryckningsfordon måste kunna komma fram till entréerna, så även posten. Snöröjningen fungerar inte om det står bilar utanför p-platserna. Det går dock bra att stanna utanför husen för att släppa av personer och kortare i-och urlastning.

Andrahandsuthyrning samt reparation och ombyggnad av lägenheten

Kontakta styrelsen för mer information och godkännande. Obs! Det får inte kopplas in någon motordriven fläkt till ventilationskanalen i köket eller i badrummet då det stör funktionen hos ventilationssystemet för hela huset.

Allmänt om skötsel

Alla vi som bor i Brf Norrboda är beroende av hur fastigheterna sköts. Vi är alla på olika sätt delaktiga i, och har möjlighet att påverka, föreningens ekonomi och kan på flera sätt bidra till att månadsavgifterna hålls nere. När vi sparar på vatten och värme samt sorterar våra sopor ordentligt håller vi kostnaderna nere. Är vi rädda om gräsmattan och inte kör upp med bilar på dessa, slipper vi anlägga nytt gräs. Droppande kranar skall skyndsamt åtgärdas.

Fel av brådskande karaktär som uppstår i lägenheten anmäls till HSB Felanmälan Tel 010-442 11 00 annars går det bra med www.hsb.se/stockholm/felanmalan. Vid akuta fel utanför kontorstid som måste åtgärdas omedelbart ringer man HSB Jour Tel 08-695 00 00. **Observera** att detta nummer enbart får användas för akuta situationer eftersom kostnaden för utryckningen läggs på föreningen. Exempel på akuta fel: vatten forsar ut i lägenheten från en trasig ledning eller en fönsterruta blåser sönder i en storm.

Kontakta styrelsen

Via Epost: info@brfnorrboda.se eller lägg ditt meddelande i brevlådan märkt 17A utanför styrelserummet.

Hemsida: <https://www.hsb.se/stockholm/brf/Norrboda/>