

— Rapport

Energideklaration

En sammanställning av er fastighet

Datum för besiktning:	2023-08-15
Adress/ort:	Ingefärsvägen 2
Besiktigad av (certnr):	Zanel Skoro 5204
Företag:	Brommabesiktning AB

Adress Ingefärsvägen 2
Fastighetsbeteckning Ekeby 2:108
Nybyggnadsår 1954
Uppvärm yta (Atemp) 278 m²
Energiklass C

VÄRMESYSTEM

<input type="checkbox"/>	Fjärrvärme
<input type="checkbox"/>	Direktverkande el
<input type="checkbox"/>	Frånluftsvärmepump
<input checked="" type="checkbox"/>	Luft/luftvärmepump
<input checked="" type="checkbox"/>	Luft/vattenvärmepump
<input type="checkbox"/>	Markvärmepump
<input type="checkbox"/>	Vedeldning

SOL

<input type="checkbox"/>	Solceller
<input type="checkbox"/>	Solpaneler

VENTILATION

<input checked="" type="checkbox"/>	Självdrag
<input type="checkbox"/>	Mekanisk frånluft
<input type="checkbox"/>	Mekanisk från- och tilluft
<input type="checkbox"/>	Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
<input type="checkbox"/>	Mekanisk frånluft med återvinning

FÖNSTER

<input type="checkbox"/>	1-glas
<input type="checkbox"/>	1-glas med lös innerbåge
<input type="checkbox"/>	2-glas kopplade
<input type="checkbox"/>	2-glas isolerfönster
<input checked="" type="checkbox"/>	3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

Besiktigat av Brommabesiktning .

Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN.

Normaliserade värden:

Varmvatten villa: 20 kWh/m², år /

Temperatur: 21°C

Eldstaden har endast använts för trivseledning. Detta värmetillskott tas inte med i energideklarationen.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	8380	30
Tappvarmvatten	1694	6
Fastighetsenergi	0	0
Summa	10074	36
Hushållsel	6388	23

FAKTISK FÖRBRUKNING

PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING

PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	278		
Kallvatten (m ³ /år)	176		
Innetemperatur (°C)	19,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	8380	9997	19318
Tappvarmvatten (kWh/år)	1694	2780	2780
Fastighetsenergi (kWh/år)	0	0	0
Summa (kWh/år)	10074	12777	22098
kWh/m ² och år		46	79

Energiklass >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta.

Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i primärenergital istället för specifik energiprestanda

Bromma Besiktning
förklarar!

Energiklass	Kommentarer
	Passivhus
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva åtgärder för att minska förbrukningen
	

Brukarbeteende speglar inte energideklarationen

Kortfattat innebär det att om 1 person bott i ett stort hus så kommer energiförbrukningen räknas upp så den passar huset i full drift. Det gäller även om det är på andra hållet. Detta gör att det inte alltid är den exakta förbrukningen som en familj använt som leder till resultatet.

Detta enligt regelverket BEN, hos Boverket.

Primärenergital som är dagens resultatenheter utgår från husets faktiska energiförbrukning med hänsyn tagen till flera faktorer som vi nämnt ovan, här är några exempel:

Husets geografiska läge

Detta innebär att förbrukningen korrigeras utefter grad dagar på den specifika orten. Medelvärde tas fram så ett varmt eller kallt år inte ger ett bättre eller sämre betyg

Korrigeras utefter husets storlek, beskaffenhet & installation

Detta innebär bland annat att man tar hänsyn till byggnadens varmvattenberedning utefter antal kvadratmeter och därefter ännu en gång utefter effektiviteten på systemet för varmvattenberedning som sedan ger ett resultat för varmvattenberedning.

Hushållsel påverkar inte betyget i en energideklaration men redovisas för att passa husets drift med 30 kWh/ per kvadratmeter

Inomhustemperatur

En ovanligt hög eller låg inomhustemperatur räknas om till 21 grader

Förbrukning som ej hör till huset

Elbil, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage eller andra uppvärmda ytor ska ej påverka huset energiprestanda och därmed räknas av.

