



(Avvikelse kan förekomma mellan bild och verklighet)

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Mälarfronten

769635-4724

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mälarfronten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, vilket är föreningens femte verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Upplands-Bro kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:309 i Upplands-Bro kommun.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i sex till åtta våningar med totalt 54 bostadsrättslägenheter, totala boarea ca 3500 m² och två lokaler med en total lokalarea om ca 113 m². Föreningen disponerar över 29 parkeringsplatser varav 22 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna/Folksam från 2022-12-01.

Trygg BRF-märkning

Trygg BRF är framtagen av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige för att göra marknaden för nyproduktion mer välfungerande och sund. Kraven som ska uppfyllas kan delas in i tre kategorier: ekonomi, långsiktighet och trygghet. Föreningens entreprenör har ansökt om kvalitetsmärkning i enlighet med Trygg BRF. Detta innebär en rad krav som berör hela processen, från vad som ska ingå i ansökan, ordning på bygglov, ansvarsförsäkringar och garantiåtaganden samt vad som ska ingå i överlämningen av projektet. Det innebär även utökade krav på nyckeltal i kostnadskalkylen. När projektet godkänts av Trygg BRF betyder det att entreprenören uppfyller fler och tuffare villkor än vad lagstiftningen och myndigheternas regelverk kräver. För att säkerställa en rättssäker process utfärdas själva märkningen av Trygg BRF av den oberoende aktören Gar-Bo Försäkring AB.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns garage med 22 p-platser, cykelförvaring, gemensamhetslokal, undercentral för fjärrvärme och vatten, elcentral/elrum, fläktrum, telerum, två hissar, hisschakt, entréer, trapphus, postboxar, utrymmen för källsortering av sopor, porttelefon, cykelrum, barnvagnsrum, städtrum, fastighets- och rullstolsförråd, kabel för bredband med telefoni och TV, varmvatten-/vattenmätare samt två extra förråd för uthyrning.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Yta m²/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
D Johansson				
Fastighetsförmedling AB	<i>fastighetsmäklare</i>	ja	59	2026-07-01
Klippoteket AB	<i>frisörsalong</i>	ja	54	2026-07-01

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för uthyrning av lokaler.

Föreningen har år 2020 erhållit 966 566 kronor i återbetald mervärdesskatt hänförlig till byggkostnaden för lokaler. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokaler sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under minst 10 år.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande minst 30 kr/m² boarea och lokalarea för föreningens hus.

Genomförda åtgärder

- Efter 2-årsbesiktningen har en fläkt installerats i miljörummet av JM för att minimera dålig lukt. Vi har tätare intervall med hämtning av mat- och hushållssopor.
- Cykelköket har gjorts om till gemensamhetslokal, den används också för styrelsens möten.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten.

Under 2022 har årsavgifterna höjts med 5,5 % fr.o.m 1 januari 2022. Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgiften med 12 % och garage- och parkeringsplatser med 23, 25 resp 33 % fr.o.m 1 januari 2023.

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2019 och har deklarerats som färdigställda. De har åsatts värdeår 2019.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2035 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår fr.o.m. värdeår.

Förvaltning

Ekonomisk- och teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@home AB för ekonomisk - och teknisk förvaltning.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 24 000 kronor per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under året har ett av föreningens fyra lån omförhandlats. Styrelsen valde att byta till SBAB för det lån som fick nya villkor. Se mer information under not 10.

- Föreningen har numera tillgång till en app som heter Boappa som alla boende kan använda och styrelsen kan meddela boenden information och meddelanden.

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 1 025 000 kronor (1 100 000 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 10.

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 204 700 000 kr.

Under året har fyra (sex) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att fyra (tre) lägenheter upplåtits i andra hand.

Planerad verksamhet för kommande år

- I enlighet med beslut på årsstämman om att göra om cykelköket till gemensamhetslokal fortsätter arbetet bla med att få till en bättre akustik.

- Våren 2023 har avtalet med E-gain sagts upp.

- Omförhandling av hyresavtalen med hyresgästerna för våra lokaler.

- Styrelsen kommer under året att se över alla avtal om möjligt minska föreningens kostnader.

- En gemensam städdag kommer att anordnas under våren för att sopa och städa gården, olja möbler, olja uteplatsen, sopa förrådsutrymmena och städa miljörummet.

- Styrelsen kommer att starta upp arbetet med att få till arbetsgrupper för olika delar av vår förening, tex gården, miljörummet.

- Information till våra boende sker via Boappa, Facebook men även hemsidan och information på anslagstavlor i entréerna.

- Under våren 2024 kommer 2 av våra 4 lån att omförhandlas.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 74 (75).

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 12 maj 2022 haft följande sammansättning:

Ann Wedin	Ledamot	Ordförande
Yvonne Palmgren	Ledamot	
Birgitta Ivarsson	Ledamot	
Ingemar Hägg	Ledamot	
Jenny Matta Bueno	Ledamot	
Päivi Pitkänen	Suppleant	
Maria Stafsén	Suppleant	
Roger Ivarsson	Suppleant	
Margaretha Blom	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Christopher Ramstedt som ledamot. På stämman valdes Jenny Matta Bueno som ordinarie ledamot och Margaretha Blom som suppleant.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit 13 (13) st. protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring samt en rättsskyddsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa, from 2022-12-01 genom Bostadsrätterna/Folksam.

Revisorer

Borevision AB
Huvudansvarig Erik Davidsson

Ordinarie

Borevision AB
Joakim Häll

Suppleant

Valberedning

Marianne Jonsson
Britt Almgren
Birgitta Björkman

Sammankallande

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 16 oktober 2017.

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	3 135	2 959	1 489	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-223	-337	248	0
Soliditet (%)	78,44	78,13	77,41	14,67
Årsavgift/m ² boarea kr	697	661	657	0
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea, kr	57 551	57 925	58 299	0
Lån per m ² boarea, kr	12 243	12 536	12 850	0
Lån per m ² boarea och lokalarea kr	11 860	12 144	12 448	0
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,13	1,12	1,13	0,00
Fastighetens belåningsgrad (%)	21,00	22,00	22,00	0,00

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	95 677 000	63 793 000	108 390	139 925	-336 564
Disposition av föregående års resultat:				-336 564	336 564
Reservering till yttre fond 2022			108 390	-108 390	
Årets resultat					-222 738
Belopp vid årets utgång	95 677 000	63 793 000	216 780	-305 029	-222 738

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att behandla följande (kronor):

Balanserat resultat	-305 029
Årets resultat	-222 738
	-527 767

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande:

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering	108 390
Balanseras i ny räkning	-636 157
	-527 767

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning	2	3 134 772	2 958 702
Övriga rörelseintäkter	3	13 844	0
Summa rörelseintäkter m.m.		3 148 616	2 958 702
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 019 687	-885 956
Övriga externa kostnader	5	-448 564	-519 122
Personalkostnader	6	-103 493	-84 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 307 928	-1 307 928
Summa rörelsekostnader		-2 879 672	-2 797 390
Rörelseresultat		268 944	161 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 888	-498 091
Summa finansiella poster		-491 682	-497 876
Resultat efter finansiella poster		-222 738	-336 564
Resultat före skatt		-222 738	-336 564
Årets resultat		-222 738	-336 564

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 13	201 430 180	202 738 108
Summa materiella anläggningstillgångar		201 430 180	202 738 108
Summa anläggningstillgångar		201 430 180	202 738 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 257	397
Övriga fordringar	8	1 339 895	1 173 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	74 488	82 581
Summa kortfristiga fordringar		1 468 640	1 256 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		1 468 640	1 256 374
SUMMA TILLGÅNGAR		202 898 820	203 994 482

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		159 470 000	159 470 000
Fond för yttre underhåll		216 780	108 390
Summa bundet eget kapital		159 686 780	159 578 390

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-305 029	139 925
Årets resultat		-222 738	-336 564
Summa fritt eget kapital		-527 767	-196 639
Summa eget kapital		159 159 013	159 381 751

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10, 13	30 537 500	33 937 500
Summa långfristiga skulder		30 537 500	33 937 500

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder		12 312 500	9 937 500
Leverantörsskulder		228 823	96 480
Skatteskulder		60 230	29 470
Övriga skulder	11	24 224	11 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	576 530	600 066
Summa kortfristiga skulder		13 202 307	10 675 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

202 898 820 203 994 482

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens byggnad har åsatts värdeår 2019 och fastigheten har erhållit nytt taxeringsvärde. Detta taxeringsvärde har legat till grund för den slutliga fördelningen av den totala anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark.

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Förvärvet av marken har skett via AB Borätt.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
---------	--------

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Årsavgifter bostäder	2 440 599	2 313 364
Bredband	142 560	142 560
Andrahandsuthyrning	22 954	5 528
Hysesintäkter lokaler	198 045	210 292
Hyror garage och parkeringsplatser	254 400	254 000
Varmvatten	53 234	32 959
Fastighetsskatt	4 292	0
Hysesintäkt förråd	12 000	0
Ersättning dröjsmålsränta	1 327	0
Nedsäkring el	5 400	0
Öres- och kronutjämning	-39	-1
	3 134 772	2 958 702

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Avskrivet tillgodo	1 341	0
Erhållna skadestånd	12 503	0
	13 844	0

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Uppvärmning	229 734	235 899
Vatten	144 938	102 250
El	260 976	195 935
Avfall	83 132	89 695
Reparationer och underhåll	33 316	30 974
Entrémattor	12 945	8 486
Fastighetsförsäkring	20 336	20 385
Bredband	146 277	144 643
Fastighetsskatt	60 230	0
Snöröjning och sandning	12 835	35 214
Fastighetsskötsel	11 913	22 475
Städ utöver avtal	3 056	0
Öres- och kronutjämning	-1	0
	1 019 687	885 956

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Serviceavtal	21 933	17 440
Förbrukningsinventarier & förbrukningsmaterial	14 524	63 466
Revision	25 000	25 500
Ekonomisk förvaltning	79 256	81 917
Teknisk förvaltning	295 391	290 752
Övriga externa kostnader	990	9 557
Hyra p-platser	0	16 800
Mätningkostnader	0	7 511
Föreningsavgift	6 270	6 180
Porttelefon	1 485	0
Bankkostnader	3 715	0
Öres- och kronutjämning	0	-1
	448 564	519 122

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Styrelsearvoden	78 750	71 400
Sociala kostnader	24 743	12 984
	103 493	84 384

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 700 000	204 700 000
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 700 000	204 700 000
Ingående avskrivningar	-1 961 892	-653 964
Årets avskrivningar	-1 307 928	-1 307 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 269 820	-1 961 892
Utgående redovisat värde	201 430 180	202 738 108
Taxeringsvärden byggnader	77 860 000	58 691 000
Taxeringsvärden mark	15 016 000	17 856 000
	92 876 000	76 547 000
Bokfört värde byggnader	153 680 128	154 988 056
Bokfört värde mark	47 750 052	47 750 052
	201 430 180	202 738 108

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Klientmedelskonto	1 310 414	1 143 926
Skattekonto	29 481	29 470
	1 339 895	1 173 396

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	35 719	0
Förutbetald ränta	6 142	35 768
Uppl intäkt varmvatten	9 100	21 783
Hemsida	1 648	1 658
Försäkring	14 037	19 060
Mätningkostnad	7 842	4 312
	74 488	82 581

Not 10 Skulder till kreditinstitut

ÅR	2022-12-31	2021-12-31
Nästa års amortering	1 000 000	1 100 000
Nästa års omförhandlade lån	11 312 500	8 837 500
Summa kortfristig del av föreningens lån	12 312 500	9 937 500
Summa långfristig del av föreningens lån	30 537 500	33 937 500
Summa skuld till kreditinstitut	42 850 000	43 875 000

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea*	1,11	2023-03-15	11 312 500	11 312 500
Nordea	1,09	2024-03-20	11 312 500	11 312 500
Nordea	1,13	2025-03-19	11 312 500	11 312 500
SBAB	1.20	2024-02-12	8 912 500	0
Nordea	1,17	2022-03-16	0	9 937 500
			42 850 000	43 875 000
Kortfristig del av långfristig skuld			12 312 500	9 937 500

*Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen, och där föreningen inte har en ovillkorlig rätt till förlängd kredit, som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett lån som med villkorsändring under 2023 om sammanlagt 11 312 500 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens hypotekslån är långsiktiga.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 850 000 kr

Not 11 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Moms kvartal 4 2022	24 224	11 715
	24 224	11 715

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvode	77 700	71 400
Soc avg styrelsearvode	30 442	17 709
Revision	20 778	20 000
Värme	43 155	45 172
El	39 463	42 378
Förutbetalda avgifter	324 551	284 531
Fastighetsskötsel	0	3 850
Ränta	0	115 026
Tillgodon	40 442	0
Öres- och kronutjämning	-1	0
	576 530	600 066

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	45 250 000	45 250 000
	45 250 000	45 250 000

Bostadsrättsföreningen Mälarfronten
Upplands-Bro den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ann Wedin
Ordförande

Birgitta Ivarsson

Jenny Matta Bueno

Yvonne Palmgren

Ingemar Hägg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Borevision AB

Erik Davidsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2023 14:07

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home • 03.05.2023 10:02

DOCUMENT ID:

H1QMB91V3

ENVELOPE ID:

BJZMr9J43-H1QMB91V3

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 Brf Mälarfronten.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANN WEDIN ann.wedin@telia.com	Signed Authenticated	03.05.2023 10:17 03.05.2023 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/12/14) IP: 217.211.191.18
Yvonne Barbro Palmgren yvonnepalmgren@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2023 10:41 03.05.2023 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/10/26) IP: 217.211.95.83
JENNY MATTA BUENO jennyzasa@hotmail.com	Signed Authenticated	03.05.2023 10:50 03.05.2023 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/31) IP: 217.211.95.179
Ingemar Hägg hagg1944@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2023 11:26 03.05.2023 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/08/14) IP: 217.211.95.33
BIRGITTA IVARSSON e.birgitta.ivarsson@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2023 12:42 03.05.2023 12:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/01/25) IP: 217.213.93.54
ERIK DAVIDSSON erik.davidsson@borevision.se	Signed Authenticated	03.05.2023 14:07 03.05.2023 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/23) IP: 92.32.243.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed